



  
**كبان**  
للإستثمار العقاري

بيت الوطن الحي الخامس  
قطعة ( B 45 )

---

## مميزات المشروع :

- موقع متميز بالحى الخامس فى منطقة بيت الوطن,خطوات من منطقة الفيوزون أكبر منطقة خدمية وترفيهية أيضاً بجوار مجموعة من الكمبوندات المتميزة ودقيقتين من العاصمة الإدارية .
- إطلالة مباشرة علي شارع رئيسي بعرض ٣٢ م وشارع جانبي بعرض ١٨ م.
- المشروع مكون من بدروم وأرضى و ٣ أدوار متكررة ورووف .
- حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
- التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجى الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
- خطط تقسيط سهلة ومرنة .





# خريطة القاهرة الجديدة



# بيت الوطن - الحي الخامس



☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع ☎ Kayan.Group.RealEstate



# نموذج الارضي



نموذج 145 m<sup>2</sup>



First apartment	(Length x Width)
1 Reception	5.6 x 5.8
2 Toilet	1.2 x 2.3
3 Kitchen	2.4 x 3.6
4 Children room 1	3.6 x 3.6
5 Children room 2	3.6 x 3.6
6 Master bathroom	1.7 x 2.8
7 bathroom	1.6 x 2.8
8 Master bedroom	3.6 x 4.0
9 Garden	156 M <sup>2</sup>



نموذج 160 m<sup>2</sup>



First apartment		(Length x Width)
1	Reception	6.0 x 10.10
2	Toilet	1.2 x 2.4
3	Kitchen	3.1 x 3.2
4	Bathroom	2.0 x 3.1
5	Children room 1	3.4 x 3.6
6	Children room 2	3.4 x 3.6
7	Master bedroom	3.35 x 3.6
8	bathroom	1.7 x 3.1
9	Garden	61 M <sup>2</sup>





نموذج 144 m<sup>2</sup>

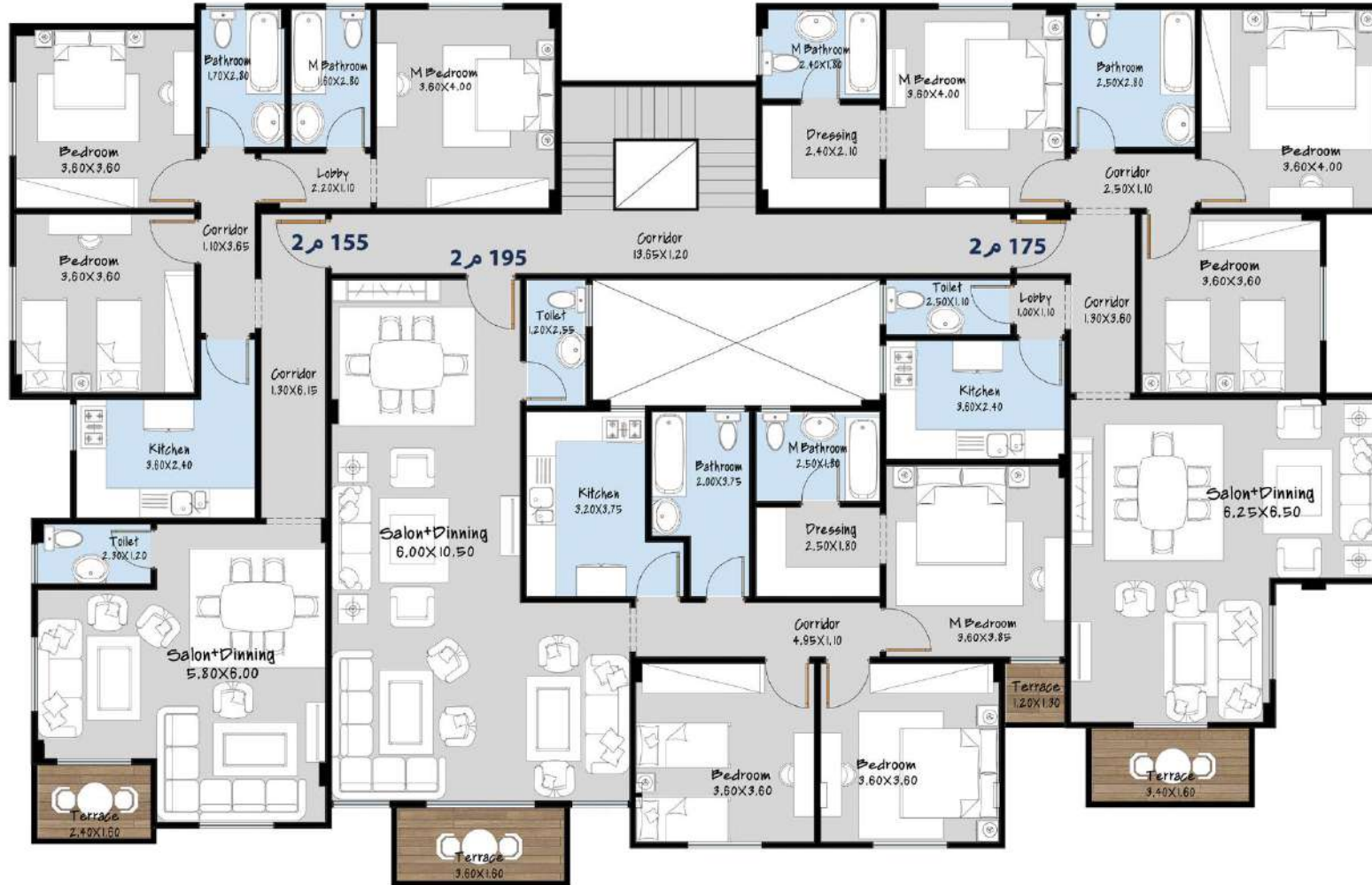


First apartment	(Length x Width)
1 Reception	5.0 x 6.5
2 Kitchen	2.5 x 3.5
3 Children room 1	3.4 x 3.6
4 Children room 2	3.6 x 4.0
5 Master bathroom	1.85 x 2.8
6 bathroom	1.85 x 2.8
7 Master bedroom	3.6 x 4.0
8 Garden	70 M <sup>2</sup>





# نموذج الدور المتكرر



نموذج 155 m<sup>2</sup>



First apartment		(Length x Width)
1	Reception	5.8 x 6.0
2	Toilet	1.2 x 2.3
3	Kitchen	2.4 x 3.6
4	Children room 1	3.6 x 3.6
5	Children room 2	3.6 x 3.6
6	Master bathroom	1.7 x 2.8
7	bathroom	1.6 x 2.8
8	Master bedroom	3.6 x 4.0





نموذج 195 m<sup>2</sup>



First apartment		(Length x Width)
1	Reception	6.0 x 10.5
2	Toilet	1.2 x 2.55
3	Kitchen	3.2 x 3.75
4	Children room 1	3.6 x 3.6
5	Children room 2	3.6 x 3.6
6	Master bathroom	2.0 x 3.75
7	Master bedroom	3.6 x 3.85
8	bathroom	1.8 x 2.5
9	Dressing	1.8 x 2.5



نموذج 175 m<sup>2</sup>



First apartment		(Length x Width)
1	Reception	6.25 x 6.5
2	Toilet	1.1 x 2.5
3	Kitchen	2.4 x 3.6
4	Children room 1	3.6 x 3.6
5	Children room 2	3.6 x 4.0
6	Master bathroom	2.5 x 2.8
7	Master bedroom	3.6 x 4.0
8	bathroom	1.8 x 2.4
9	Dressing	2.1 x 2.4





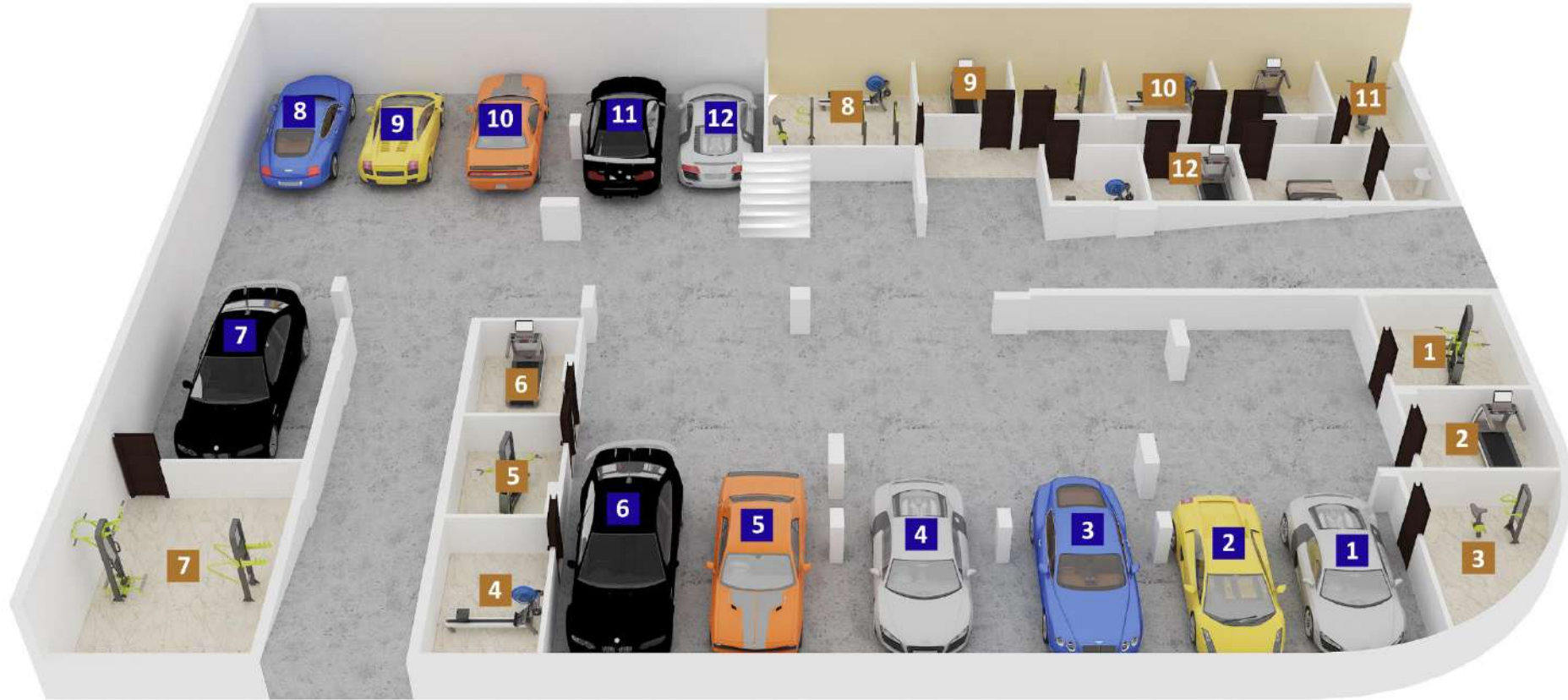
## نموذج روف 45 B



ROOF 2		(Length x Width)
1	living	4.0 x 4.5
2	Toilet	2.0 x 2.0
3	Kitchen	1.4 x 2.7
4	Bed room	2.8 x 3.5
4	Garden	165.0 m2

ROOF 1		(Length x Width)
1	living	3.6 x 3.7
2	Toilet	1.5 x 1.8
3	Kitchen	1.8 x 2.4
4	Bed room	3.4 x 4.0
5	Garden	147.0 m2

# نموذج البدروم





## نموذج المدخل



التشطيب الداخلي للوحدة

				
<p>الحوائط</p>	<p>الأسقف</p>	<p>النجارة</p>	<p>الكهرباء</p>	<p>الصحي</p>
<p>- نصف تشطيب (محارة بؤج وأوتار ماعدا الحمائم والمطبخ)</p>	<p>- فلات سلاب لحرية التعديل على التصميم وحرية تنفيذ الأسقف المعلقة بتصميماتها المختلفة</p>	<p>باب شقة</p>	<p>- تجهيز اللوحة الداخلية - تأسيس شبكة خرطوم مدفونة لل كهرباء</p>	<p>- مصدر مياه - وصلة صرف للمطبخ والحمائم</p>



## مواصفات تسليم مميزة

### التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>



 **012 0196 6665**

 **01000065964 - 040 3405132**

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate